



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48656

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «А101»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7751172550, ОГРН 1197746656095,
почтовый адрес: 108814, г. Москва,
пос. Сосенское, п. Коммунарка,
ул. Фитаревская, д.14, стр. 1, пом. 25

его почтовый индекс и адрес,
ilukhin_o@a101.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 29 » декабря 2021 г.

№ 77-245000-019961-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирный жилой дом № 5.1 с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120114:5803, по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	77-2-1-3-080120-2021 от 20.12.2021

	государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0120114:5803		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-58-2020-0754 от 24.06.2020, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «Генпроект», шифр ППТ1-4-Д5.1-П-00 от 2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	89450,7	Площадь участка (кв. м):	574299,0
	Объем (куб. м):	392191,2	в том числе подземной части (куб. м):	76887,7
	Количество этажей (шт.):	1-12-16+1-2 подз.эт	Высота (м):	58,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	18625,36		
	Иные показатели:	количество квартир (шт.): 1157; общая площадь квартир общая (кв.м.): 55944,9; площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения расположенных в надземной части здания(кв.м): 5746,3; площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения (кв.м): 7074,9; площадь автомойки в подземной автостоянке (кв.м): 84,7; площадь нежилых хозяйственных помещений (НХП) (кв.м): 834,1; площадь иных помещений (кв.м): 152,0; количество машино-мест в подземном паркинге (шт): 453; площадь застройки надземной части (кв.м.): 8254,88; общая площадь квартир без летних помещений (кв.м): 54290,3		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, п. Сосенское, вблизи д.Николо-Хованское		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «29» декабря 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 29 » декабря 2021 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 29 » декабря 2021 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 29 » декабря 2021 г.

М.П.

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)